

## Протокол №2 от 11.08.2025г.

### Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Фаза»

Московская область, Щелковский район,  
Воре – Богородское лесничество,  
СНТ «Фаза»

Всего членов СНТ «Фаза» 184 чел.

Кворум 93 человека.

На очном собрании присутствовало 29 членов, кворум не набран.

Решено провести заочное голосование.

В заочном голосовании приняло участие 121 член СНТ «Фаза».

Кворум собран.

Подсчет голосов завершен счетной комиссией 11 августа 2025 года.

#### **Повестка собрания:**

1. Утверждение Правил пользования водопроводом с целью обеспечения возможности его эксплуатации,
2. Предоставление скидки по взносам,
3. Меры воздействия на неплательщиков,
4. Размер взносов на 2025-2026 год,
5. Ремонт дороги,
6. Изменение формата проведения собрания с 2026 года,
7. Утверждение сметы расходов на период 2024-2026 годы.

#### **Вынесены следующие решения:**

1. Утвердить Правила пользования водопроводом СНТ Фаза,

##### **Проголосовали:**

За 105 голос, против 0, владельцы участков без водопровода не голосовали.

##### **Принято большинством голосов.**

2. Скидка по взносам в размере 20% может быть предоставлена членам СНТ
  - 2.1. По участкам, не имеющим задолженностей,
  - 2.2. Соблюдающих Устав и выполняющих решения общего собрания и Правления, в том числе актуализировавших сведения в реестре собственников в 2025 году,
  - 2.3. Оплатившим членские взносы до 31 декабря 2025г.
  - 2.4. В случае установления собранием взноса на ремонт дороги, оплатившим его до 10 мая 2026г.

##### **Проголосовали:**

За 121 голос, против 0.

##### **Принято большинством голосов.**

3. Применить следующие меры воздействия на неплательщиков:
  - 3.1. Начислять пени за просрочку платежа в размере 0,1% в день от суммы просрочки.
  - 3.2. Отключать электроэнергию за просрочку уплаты взносов свыше

- одного года до полного погашения задолженности.
- 3.3. Не выдавать справки и другие документы по участкам, имеющим задолженность.
- 3.4. Отключать электроэнергию без предупреждения на участках, не оплативших за электроэнергию до 10 числа следующего месяца, если сумма задолженности превышает 300 руб.

**Проголосовали:**

За 120 голос, против 1.

**Принято большинством голосов.**

**4. Установить взносы в следующем размере:**

- 4.1. Членские взносы – 10000 руб., со скидкой -8 000 руб.
- 4.2. Целевой взнос за вступление в права пользования имуществом общего пользования - 120 000 руб.
- 4.3. Штраф за воровство электроэнергии- 200 000руб.
- 4.4. Подключение электроэнергии - 3 000 руб. Плюс стоимость материалов.
- 4.5. Предоставит скидку на членские взносы удаленным участкам в размере - 400руб.
- 4.6. Освободить от оплаты взносов ревизора и секретаря правления. Освободить от оплаты взносов за дорогу участки № 173, 199, 200.

**5. В связи с удорожанием материалов провести голосование по факту проведению ремонта дороги**

- 5.1. Провести ямочный ремонт дороги, установив целевой взнос в размере 5000 рублей, со скидкой 4000 рублей.

В случае неприятия решения дорогу в 2026 году не ремонтировать.

**Проголосовали:**

За 115 голос, против 6.

**Принято большинством голосов.**

**6. С 2026 года проводить общее собрание в заочно путем письменного голосования членов. Проголосовали:**

За 121 голос, против 0.

**Принято большинством голосов.**

**7. Утвердить смету расходов на 2025-2026 годы.**

**Проголосовали:**

За 121 голос, против 0.

**Принято большинством голосов.**

Председатель собрания

Иванов П.И.

Секретарь собрания

Романыхева Н.А.