

Протокол № 1 от 12.08.2024г.
Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Фаза»

Московская область, Щелковский район,
Воре – Богородское лесничество,
СНТ «Фаза»

Всего членов СНТ «Фаза» 184 чел.

На очном собрании 15 июня 2024 года присутствовало 29 чел.

Кворум не набран.

Решено провести заочное голосование.

В заочном голосовании приняло участие 142 члена СНТ «Фаза».

Кворум собран.

Подсчет голосов заочного голосования завершен счетной комиссией 12 августа 2024 года.

Повестка собрания:

1. Отчет Правления и ревизионной комиссии за период 2022-2024 г.
2. Выборы Председателя СНТ «Фаза».
3. Выборы Правления.
4. Выборы ревизора.
5. Предоставление скидки по взносам.
6. Меры воздействия на неплательщиков.
7. Взносы на 2024-2026 год.
8. Ремонт дороги.
9. Утверждение сметы расходов на период 2024-2026 годы.
10. Заключение договора на прокладку оптико-волоконного интернеткабеля.
11. Подача заявки на бесплатную догазификацию.

Вынесено следующее решение:

1. Признать работу Правления СНТ Фаза удовлетворительной.

Проголосовали:

За 141 голос, против 1, воздержались 0.

2. Избрать Председателем СНТ «Фаза» Иванова Петра Ивановича.

Проголосовали:

За 140 голосов, против 2, воздержались 0.

3. Избрать Правления СНТ «Фаза» в следующем составе:

Морозов Олег Владимирович –уч.91

Глазырин Роман Михайлович – уч.29

Салахетдинов Артур Тахирович- уч.184

Качарский Роман Александрович-уч.73

Романычева Наталья Александровна –уч.53

Проголосовали:

За 140 голосов, против 2, воздержались 0.

4. Избрать ревизором СНТ «Фаза» Гребенкину Елену Алексеевну – уч. 34.

Проголосовали:

За 141 голос , против 1, воздержались 0.

5. Скидка по взносам в размере 20% может быть предоставлена членам СНТ

5.1 По участкам, не имеющим задолженностей,

5.2 Соблюдающих Устав и выполняющих решения общего собрания и Правления,

5.3 Оплатившим членские взносы до 31 декабря 2024г.

5.4 Оплатившим взносы на ремонт дороги до 10 мая 2025г.

Проголосовали:

За 141 голос, против 1, воздержались 0.

6. Применить следующие меры воздействия на неплательщиков:

6.1. Начислять пени за просрочку платежа в размере 0,1% в день от суммы просрочки.

6.2. Отключать электроэнергию за просрочку уплаты взносов свыше одного года до полного погашения задолженности.

6.3. Не выдавать справки и другие документы по участкам, имеющим задолженность.

6.4. Отключать электроэнергию без предупреждения на участках, не оплативших за электроэнергию до 10 числа следующего месяца, если сумма задолженности превышает 300 руб.

Проголосовали:

За 140 голосов, против 2, воздержались 0.

7. Установить взносы в следующем размере:

7.1. Членские взносы – 8 750 руб., со скидкой -7 000 руб.

7.2. Целевой взнос за вступление в права пользования имуществом общего пользования - 120 000 руб.

7.3. Штраф за воровство электроэнергии- 200 000руб.

7.4. Подключение электроэнергии - 3 000 руб. Плюс стоимость материалов.

7.5. Предоставит скидку на членские взносы удаленным участкам в размере - 400руб.

7.6. Освободить от оплаты взносов ревизора и секретаря правления. Освободить от оплаты взносов за дорогу участки № 173, 199, 200.

Проголосовали:

За 140 голосов, против 2, воздержались 0.

8. Установить целевой взнос на ямочный ремонт дороги – 4000руб., со скидкой - 3200руб. Произвести ямочный ремонт дороги.

Проголосовали:

За 135 голосов, против 4, воздержались 3.

9. Утвердить смету расходов на 2024-2025 годы.

Проголосовали:

За 141 голос, против 1, воздержались 0.

10. Заключение договора с провайдером на прокладку оптоволоконного интернеткабеля.

Проголосовали:

За 110 голосов, против 17, воздержались 9.

11. Подать заявки на бесплатную догазификацию.

Проголосовали:

За 127 голосов, против 7, воздержались 3.

Председатель собрания

Иванов П.И.

Секретарь собрания

Романычева Н.А.