

Протокол № 1 01. 08. 2022 г.

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого
Товарищества «Фаза».

Московская область, Щелковский район, Воре – Богородское
лесничество, СНТ «ФАЗА».

Всего членов СНТ «ФАЗА» - 184 чел.

Присутствовало 39 чел.

Кворум не набран.

Решено провести заочное голосование.

В заочном голосовании приняло участие 110 человек.

Кворум собран.

Повестка собрания:

1. Отчет правления и ревизионной комиссии за период 2020-2022 г.
2. Выборы председателя СНТ «Фаза».
3. Выборы правления.
4. Выборы ревизора.
5. Предоставление скидки по взносам.
6. Меры воздействия на неплательщиков.
7. Взносы на 2022-2023 год
8. Утверждение сметы расходов на период 2022-2023 год .

Вынесено следующее решение:

- I. Признать работу правления за период 2020-2022 г.
удовлетворительной.

Проголосовало:

За 105, против 2 , воздержалось 3 .

Принято большинством голосов.

- II. Продлить полномочия председателя правления СНТ « Фаза »
Иванова Петра Ивановича.

Проголосовало:

За 105 , против 1 , воздержалось 4 .

Принято большинством голосов.

- III. Избрать правление СНТ «Фаза» в следующем составе:

Морозов Олег Владимирович –уч.91

Глазырин Роман Михайлович – уч. 29

Салахетдинов Артур Тахирович- уч.184

Качарский Роман Александрович-уч. 73

Привалова Виктория Владимировна- уч.115

Миронова Анастасия Павловна –уч. 60

Проголосовало:

За 104 , против 1 , воздержалось 5

Принято большинством голосов.

- IV. Избрать ревизором СНТ « Фаза » Гребенкину Елену
Алексеевну – уч. 34.

Проголосовало:

За 102 , против 1 , воздержалось 7 .

Принято большинством голосов.

- V. Скидка по взносам в размере 20% может быть предоставлена
членам СНТ:

1. По участкам которых нет задолженности,
2. Соблюдающих Устав и выполняющих решения общего собрания и правления.
3. Оплатившим членские взносы до 31 декабря 2022 г. и взносы на ямочный ремонт дороги до 15 мая 2023 года.

Проголосовало:

За 106 , против 1 , воздержалось 3 .

Принято большинством голосов.

VI. Меры воздействия на неплательщиков:

1. Начислять пени за просрочку платежа в размере 0,1% в день от суммы просрочки.
2. Отключать электроэнергию за просрочку уплаты взносов свыше одного года до полного погашения задолженности.
3. Не выдавать справки и другие документы по участкам, имеющим задолженность.

Проголосовало:

За 106, против 1, воздержалось 3.

Принято большинством голосов.

VII. Взносы на 2022-2023 год.

1. Членские взносы – 8 750 руб. со скидкой -7 000 руб.
2. Дорога -4 000 руб. со скидкой -3 200 руб.
3. Целевой взнос за вступление в права пользования имуществом общего пользования - 90 000 руб.
4. Штраф за воровство электроэнергии- 200 000руб.
5. Подключение электроэнергии -2 000 руб. Плюс стоимость материалов.
6. Предоставит скидку на членские взносы удаленным участкам в размере -400 руб.
7. Освободить от оплаты взносов за дорогу участки № 173,199,200.
8. Освободить от оплаты членских взносов: ревизора и секретаря правления.

Проголосовало:

За 102, против 4, воздержалось 4.

Принято большинством голосов.

VIII. Утвердить смету расходов на 2022-2023г.

Смета расходов прилагается стр 5.

Проголосовало:

За 99, против 1, воздержалось 10.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания

/ Иванов П.И./

Секретарь собрания

/ Миронова А.П./

