

Протокол № 1 / 05 06 2021 г.

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Фаза».

Московская область, Щелковский район, Воре – Богородское лесничество, СНТ «ФАЗА».

Всего членов СНТ «ФАЗА» - 184

Присутствовало 63. Кворум не набран. Решено провести заочное голосование. В заочном голосовании приняло участие 110 человек.

Повестка дня:

1. Смета расходов на 2021-2022 год.

| | Сумма в год | |
|---------------------------------|----------------|--|
| Вывоз мусора | 110.000 | |
| Расчистка линии | 30.000 | |
| Чистка снега | 70.000 | |
| Непредвиденные расходы | 110.000 | |
| Канцелярия (бумага, картридж) | 10.000 | |
| Мобильная связь, интернет | 12.600 | |
| Сайт | 15.000 | |
| Транспортные расходы (3000×12) | 36.000 | |
| Взносы районного союза садовода | 15.500 | |
| Банковские расходы | 20.000 | |
| Колодец | 110.000 | |
| Итого: | 539.100 | |

| Оплата | | | |
|------------------|----------------|--------------------|--|
| | в месяц | сумма в год | |
| Председатель | 15000×12 | 180.000-00 | |
| Казначей | 5000×12= | 60.000-00 | |
| Бухгалтер | 10000×12 | 120.000-00 | |
| Зам.председателя | 8000×12 = | 96.000-00 | |
| Десятник | 7500×12 = | 90.000-00 | |
| Водопроводчик | 3000× 7 = | 21.000-00 | |
| Электрик | 4000× 12 = | 48.000-00 | |
| Итого: | | 615.000-00 | |
| Всего: | | 1.154.100 | |

ЗА 108 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2
Принято большинством голосов.

2. Сумма взносов на 2021 год.

| | сумма | | СРОК оплаты |
|-------------------------------------|----------------|--|---|
| | оплата | оплата со скидкой | |
| Членские взносы | 8.750 | 7.000 | До <u>30 декабря</u> <u>2021 года</u> |
| Дорога | 3.500 | 2.800 | До 15 мая 2022 года |
| Штраф за воровство эл.энергии | 200.000 | | До подключе- ния эл.энергии |
| Использование общего имущества | 90.000 | Целевой взнос для участков, не принимавших участие в создании имущества общего пользования или не плативших взносы более пяти лет | |

Подключение электроэнергии 1000 рублей.

Предоставить скидку для удаленных участков 400 рублей.

ЗА 109 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Принято большинством голосов.

3. Построить новый колодец взамен пересохшего.

ЗА 70 ПРОТИВ 33 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7.

Не принято, не набрано необходимые 2/3 голосов.

4. Отключить от энергоснабжения участки, не установившие систему учета «Стриж» до 1 октября 2021 года.

ЗА 97 ПРОТИВ 8 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5.

Принято большинством голосов.

5. Скидка по взносам в размере 20% может быть предоставлена членам СНТ:

а) по участкам которых нет задолженности,

б) соблюдающих устав и выполняющих решения общего собрания и правления,

в) оплатившим взносы в установленные общим собранием сроки.

ЗА 108 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Принято большинством голосов.

6. Меры воздействия на неплательщиков:

а) начислять пени за просрочку платежа в размере 0,1% в день от суммы просрочки.

б) отключать электроэнергию за просрочку уплаты взносов свыше одного года до полного погашения задолженности.

ЗА 108 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1

Принято большинством голосов.

7. Произвести ямочный ремонт дороги.

ЗА 104 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4.

Принято большинством голосов.

Председатель правления

Иванов П.И.

Секретарь собрания

Привалова В.В.